



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 06/12/2022

PROPOSTA N. 1499 del 06/12/2022

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI STIMA IMMOBILI PRESSO EX CASE MARRIERO SITE IN VIA CAMPANIA. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z2938F59BF

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Sindacale n.03 del 05.01.2022 prot. 153, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 28.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022- 2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 28.02.2022 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2022-24;
- Con Determinazione n.14 del 03.02.2022 il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n.36 del 10.03.2022, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;

DATO ATTO che:

- Con nota prot.1606 del 21.01.2021 il Sindaco ha impartito apposita direttiva ai Responsabili del Servizio 4° e 5° con la volontà di rendere produttivo e/o recuperare al patrimonio dell'Ente il complesso denominato "Case Marramiero" siti in Via Campania di Cepagatti;
- Con nota prot.2421 del 01.02.2021 il Responsabile del Servizio 4° ha convocato un tavolo tecnico per la definizione delle linee guida finalizzate al raggiungimento di quanto richiesto;
- Con successiva nota prot.25206 del 28.10.2021 il Sindaco ha convocato una riunione operativa;
- Nella riunione del 02.11.2021 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di rendere produttivo e/o recuperare al patrimonio dell'Ente il complesso in via Campania impartendo apposita disposizione al Servizio 3° (ex 5°) affinché attivasse le procedure necessarie per la realizzazione di opera pubblica mediante Finanzia di Progetto (secondo quanto previsto dall'art.183 del D.Lgs 50/16 e s.m..i.), giusta nota prot.29483 del 16.12.2021;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 14.04.2022, è stato approvato lo "*Schema di contratto preliminare di acquisto tra il comune di Cepagatti ed i privati proprietari delle unità immobiliari site al piano terra in via Dante Alighieri n. 84 e dell'annessa area antistante di pertinenza da destinare alla soddisfazione di un interesse pubblico*" al fine della presentazione della candidatura del Comune di Cepagatti al bando "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA", teso ad acquisire i seguenti immobili:
 - "*immobile individuato catastalmente al NCEU del Comune di Cepagatti Foglio 20 p.Ila 28 subalterni - 2, cat. C/1, mq. 59;*
 - "*immobile individuato catastalmente al NCEU del Comune di Cepagatti Foglio 20 p.Ila 28 subalterni - 1, cat. C/1, mq. 67;*
 - "*Area annessa antistante di pertinenza di circa 450 mq*";

CONSIDERATO CHE:

- Al momento l'Ente non risulta finanziato nell'ambito del bando "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA";
- L'Amministrazione ha comunicato per le vie brevi di voler proceder comunque all'acquisizione degli immobili, al fine di acquisire l'intera proprietà degli immobili nella'bito della Case Marramiero per finalità connesse a pubblico interesse e sicurezza pubblica;

- che il valore dei suddetti immobili dedotto nella Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 14.04.2022 è stato oggetto di valutazione tecnico-estimativa da parte dell'Ufficio Lavori pubblici sulla base dei valori OMI desunti dall'Agenzia delle Entrate e in funzione della preminente finalità di pubblico interesse e che, pertanto, si rende necessario procedere ad effettuare una perizia di stima delle somme da corrispondere per l'acquisizione nei modi di legge;

VISTA l'offerta pervenuta dal Dott. Geom. Di Natale Gabriele dello Studio Di Natale & Associati – P.IVA 00786820670, generalità in atti, pari ad € 3.000,00 oltre oneri previdenziali (5%) ed iva (22%) per complessivi € 3.843,00;

DATO ATTO del possesso dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83, nonché di quelli generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, documentazione in atti ed in conformità a quanto disposto dalle Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. 56/2017;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, è l'ing.jr. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 28.04.2022 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischio molto alto;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

CONSIDERATO CHE all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i SERVIZI TECNICI DI STIMA IMMOBILI PRESSO EX CASE MARRIERO SITE IN VIA CAMPANIA

- 1) **Di dare atto** che le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di affidare** al Dott. Geom. Di Natale Gabriele dello Studio Di Natale & Associati – P.IVA 00786820670, generalità in atti, i servizi tecnici di Perizia stima degli immobili di cui alla DGC n. 68 del 14.04.2022, come in premessa elencati, per l'importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali (5%) ed iva (22%) per complessivi € 3.843,00;
- 3) **Di impegnare** in favore del Dott. Geom. Di Natale Gabriele dello Studio Di Natale & Associati – P.IVA 00786820670 la somma di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali (5%) ed iva (22%) per complessivi € 3.843,00 a valere sul cap. **198/2/2022**;
- 4) **di dare atto** che alla procedura è stato assegnato dall'ANAC il codice C.I.G.: **Z2938F59BF**;
- 5) **di dare atto** che il perfezionamento del presente affidamento avverrà in seguito a firma della Lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **di rendere noto**, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing.jr. Giancarlo Scipione;

7) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;

8) **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile;

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1499 del 06/12/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 06/12/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1499 del 06/12/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	198	111	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	3.843,00

CEPAGATTI, lì 06/12/2022

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA